

# Fjernvarme til Sandmarken

Informationsmøde – 9. februar 2023



**VEJEN VARMEVÆRK**

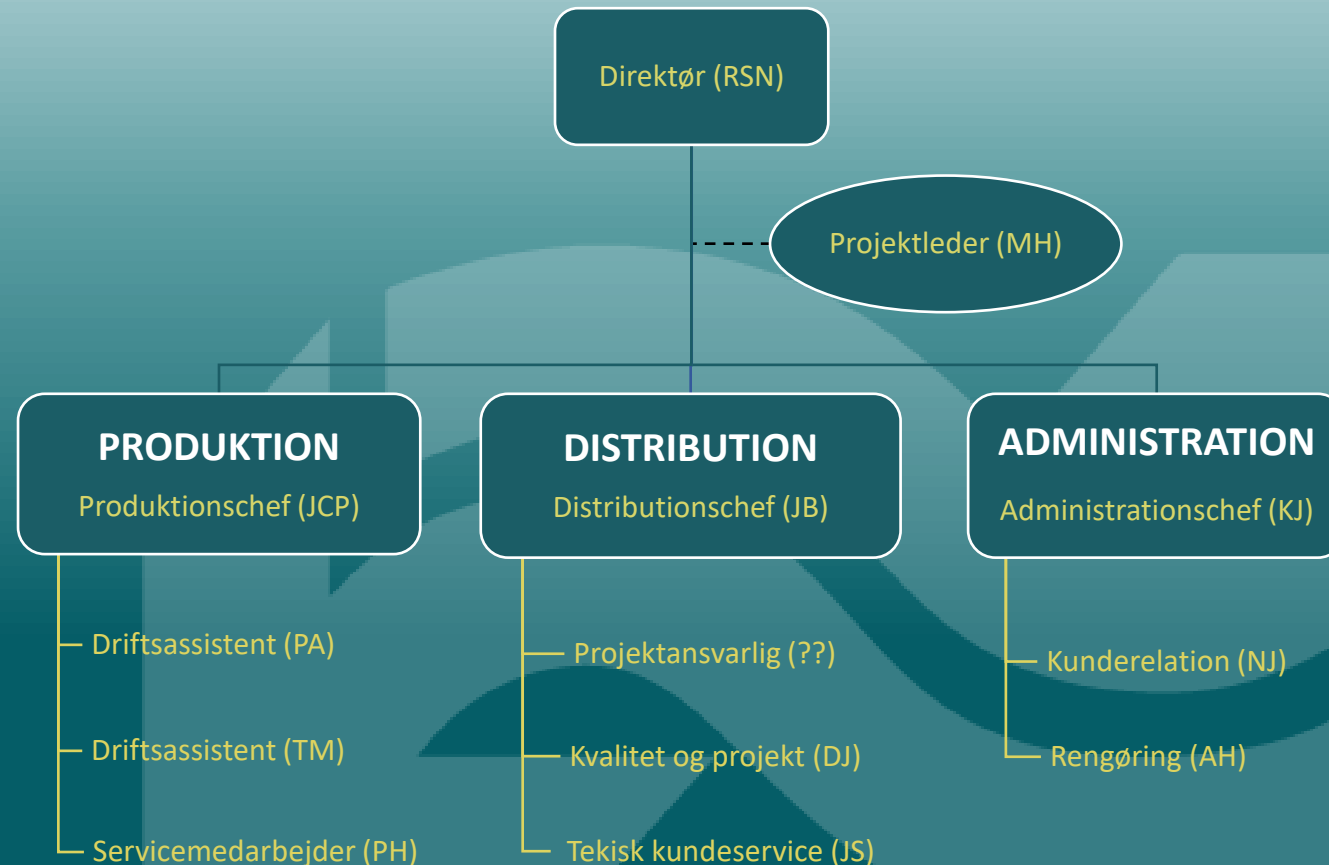
*...nemt, billigt og miljøvenligt!*

# Vejen Varmeværk anno 2023

## FAKTABOX

- Forbrugerejet (a.m.b.a.) – Kunderne ejer selskabet
- 12 medarbejdere
- Årsomsætning ca. 50 mio. kr.
- Årlig varmeproduktion 110.000 MWh
- Produktionscentraler - Effekt
  - Halmcentral - 10 MW
  - Fliskedler – 15 MW inkl. varmepumper
  - Overskudsvarme – 2 MW
  - Gascentraler - 18 MW
- 4800 Kunder i Vejen og Askov
- 154 KM ledningsnet

## Organisation



**Halmværk,  
Koldingvej**



**Administration  
og flisværk,  
Gørtlervej**



**Overskudsvarme,  
Agri-Norcold**

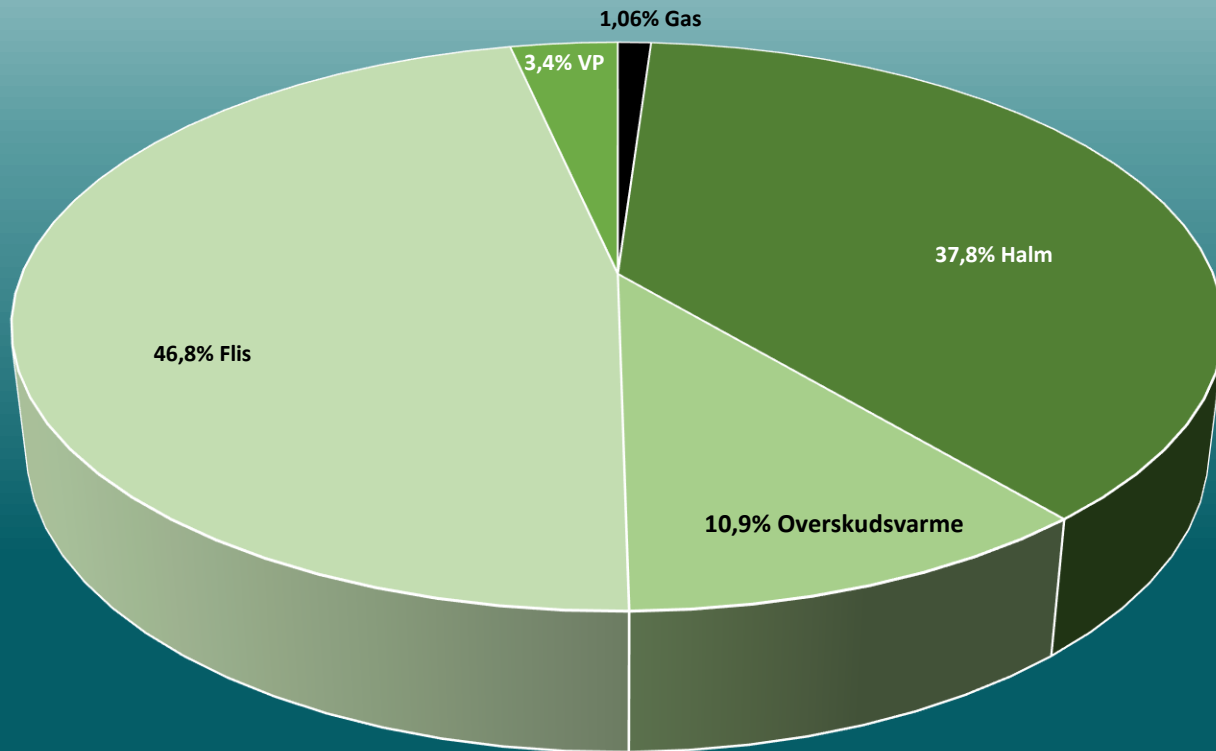


**Gascentral,  
Grønvang**

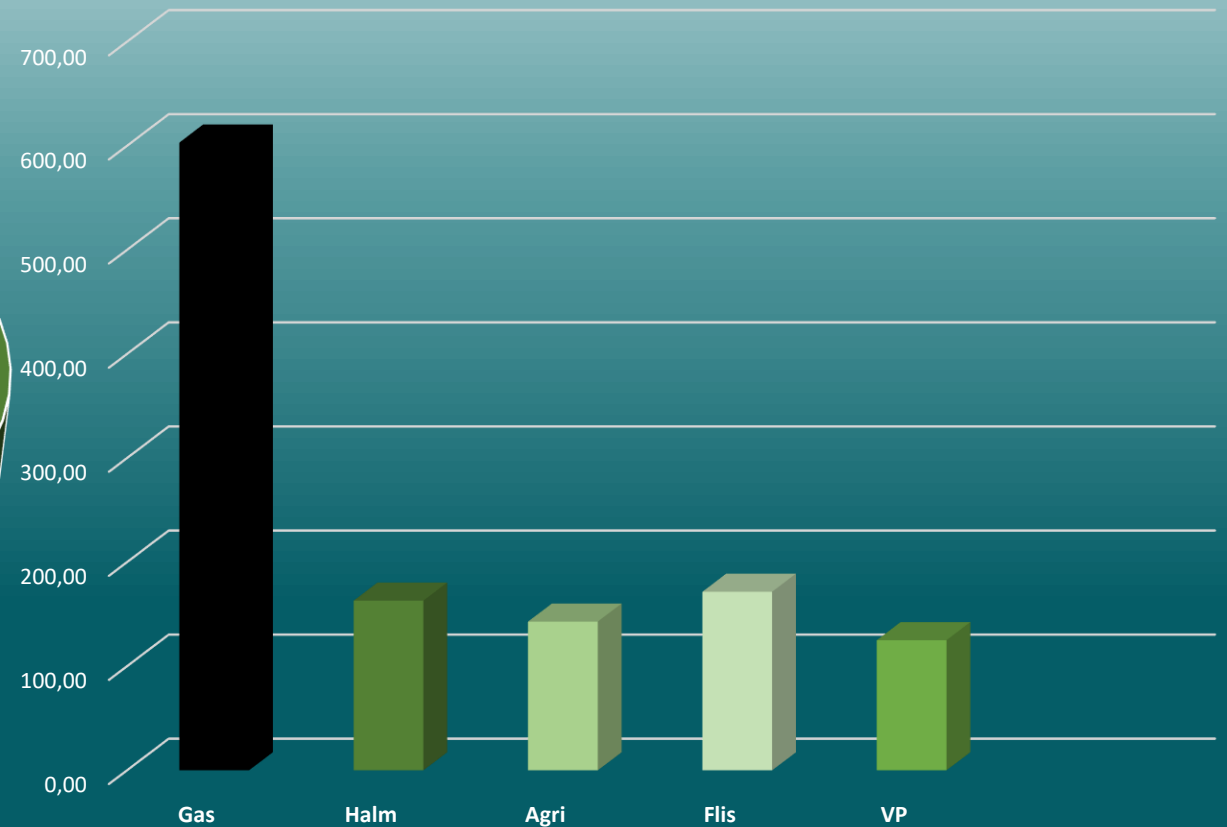


# Varmeproduktion 2021

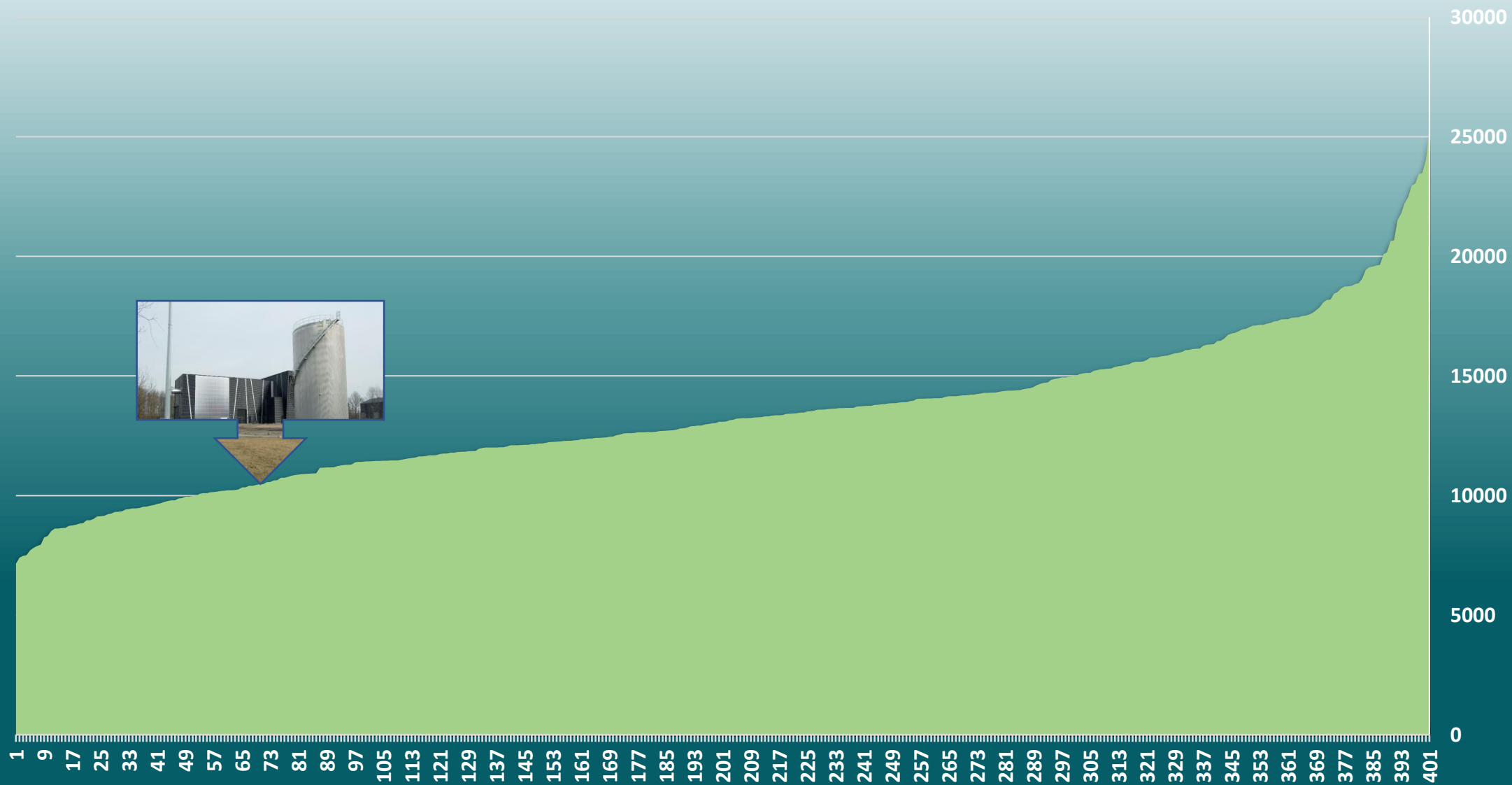
## Produktionsfordeling



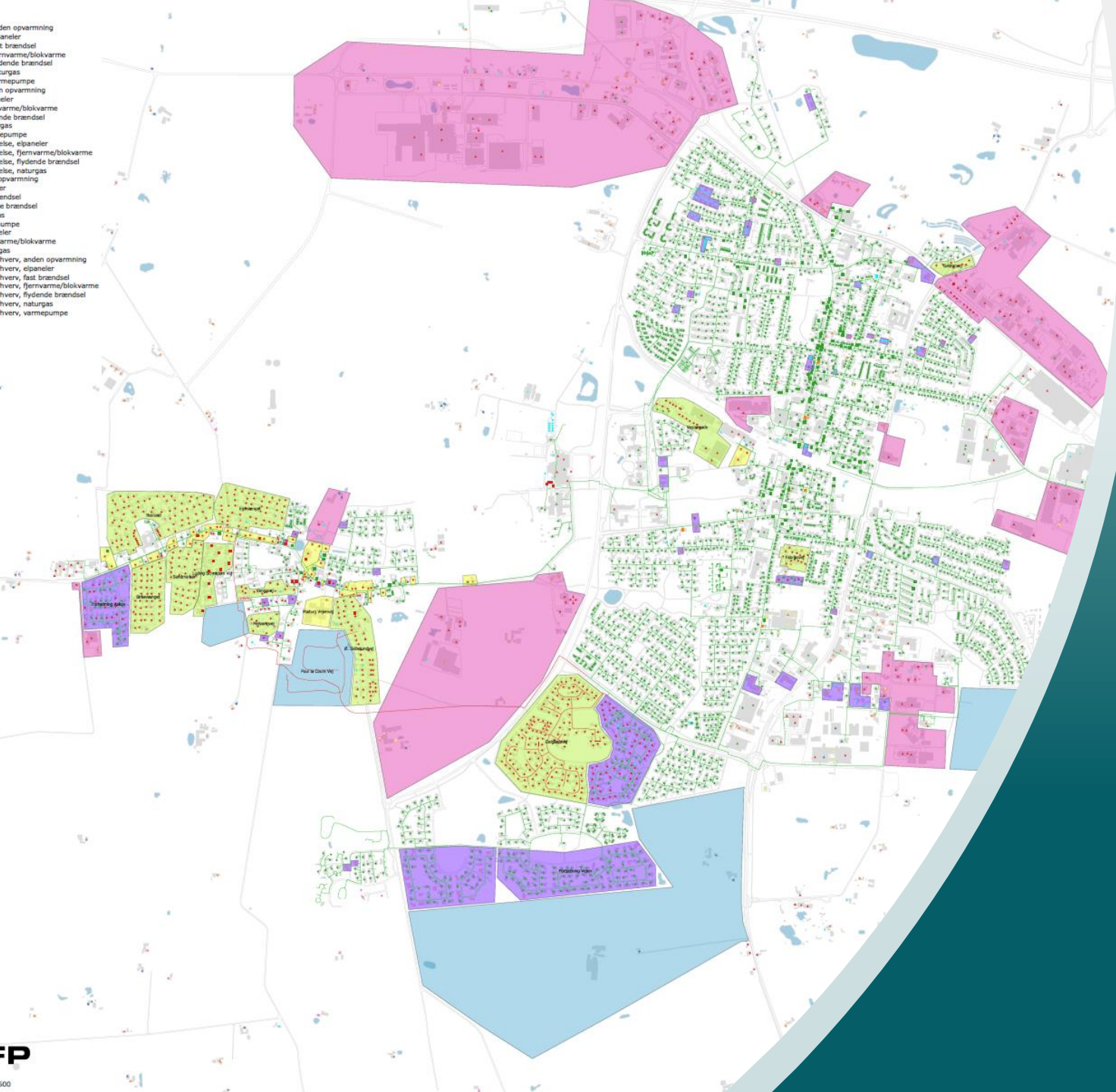
## Marginal produktionspriser



# VV's varmempris i forhold til branchen 2021



Den opvarmning  
paneler  
t brændsel  
nvarme/blokvarme  
fjende brændsel  
urgas  
mepumpe  
n opvarmning  
eler  
arme/blokvarme  
nde brændsel  
gas  
epumpe  
else, epaneler  
else, fjernvarme/blokvarme  
else, flydende brændsel  
else, naturgas  
opvarmning  
er  
ndsel  
e brændsel  
is  
umpe  
ler  
arme/blokvarme  
gas  
hverv, anden opvarmning  
hverv, epaneler  
hverv, fast brændsel  
hverv, fjernvarme/blokvarme  
hverv, flydende brændsel  
hverv, naturgas  
hverv, varmpumpe



## Kundepotentiale:

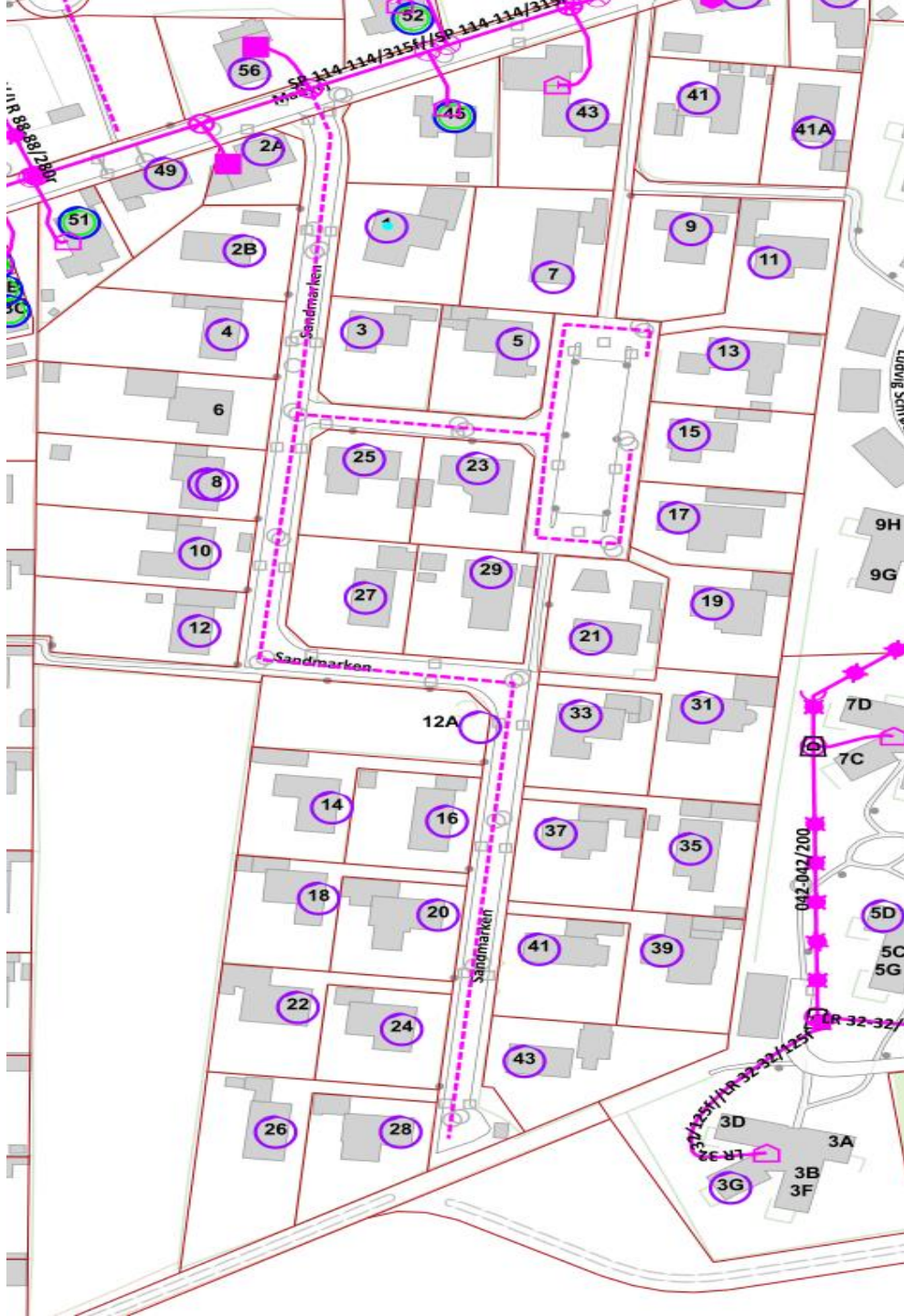
- Grøn: 600 kunder i nye FJV-områder
- Lilla: 100 kunder i eks. FJV-områder
- Blå: 300 kunder i nye udstykninger
- Pink: ??? kunder i industriområder

## Anlægssum:

- Ledningsnet > 100 mio.
- FJV-units m.m. > 20 mio.

## Tid:

- Nye FJV-områder 2021-2024
- Eksisterende FJV-områder 2021-2024
- Nye udstykninger 2021-2025
- Industriområder 2025-



# Kampagne

## Sandmarken

Start: 13.02.2022

Slut: 10.03.2022

Underskrevet kontrakt

# Hvad koster det at få FJERNVARME

## Kampagne – Nye fjernvarmeområder

1. Stikledningsbidrag (Normalpris 45.000,-)
  - a) Kontant betaling: 15.000,- kr.
  - b) Tidsbegrænset tilslutningstillæg: 150,- kr./mdr. i 10 år
2. Intern FJV-unit installation (fjerne gaskedel + opsætning FJV-unit)
  - a) Abonnement: 200,- kr./mdr. bindingsperiode løbende mdr. + 1 mdr.
  - b) Køb kontakt af VV: 27.500,- kr.
  - c) Selvbygger
3. Evt. ekstra tillæg
  - a) Midlertidig gasinstallation: 2000,- kr./installation
  - b) Stikledning over 25 meter regnet fra skel: 1.000 kr./meter
4. Afkobling fra gas:
  - a) Mulighed for dækning via Afkoblingsordning
  - b) Normalpris i Vejen 7017,- kr./ installation

Priser er inkl. moms

## For hvem tilslutningsbidraget interessant:

- Boligforeninger \*
- Andelsboligforeninger \*
- Private udlejere\*
- Husejere med kort horisont i ejendommen

\* Udlejere skal selv undersøge retstilling i henhold til lejekontrakter og lejeloven

## Forbehold:

Kampagnen gælder for en standard stikledning og en standard FJV-unit



# Kontrakt

Side 1

## Aftalepartnere

- Vejen Varmeværk a.m.b.a
- Ejer af ejendommen (OIS.dk)

## BBR-boligareal

- Effektbidrag 15,- kr. BBR boligareal årligt

## Andelshaver

- Ejerskab af selskabet
- Medbestemmelse også for lejere (varmeaftagere)

## Kampagneregler

- VV bestemmer tidspunkt for tilslutning
- Forventet tilslutning inden 31.12.2023

## Aftale

### Levering af fjernvarme

Kampagne for Vejenvej

Der er mellem:

Vejen Varmeværk a.m.b.a.  
CVR 57301414  
Gørtlervej 4  
6600 Vejen  
(herefter benævnt Selskabet)

Og ejer af ejendommen

NAVN  
ADRESSE  
6600 Vejen  
Tlf.:  
E-mail:  
(herefter benævnt Kunden)

Installationsadresse (hvis anden end ejers adresse ovenfor):

Adresse  
Postnr., by  
BBR-boligareal: XXX m2

Indgået følgende aftale om levering af fjernvarme.

Kunden indtræder som andelshaver i Selskabet og er bekendt med Selskabets gældende vedtægter, bestemmelser og takster m.m.

Selskabet kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle omkostninger til renovering af bygningens installation, som måtte være nødvendige for at fjernvarmeforsyningen kan fungere optimalt. Ved tvivl anbefales kunden altid at kontakte VVS-installatør for vurdering og tilbud.

Kunden indgår i Selskabets kampagne for området og accepterer i den forbindelse at Selskabet alene er bestemmende for anlægsarbejds udførelse og dermed tilslutningstidspunktet. Tilslutning "forventes" at kunne ske inden udgangen af 2023, nærmere information om tidsplan kan findes på Vejen Varmeværks hjemmeside.

# Kontrakt

## Side 2

### Minimumstilslutning

- VV kan annullere aftalen, hvis minimumstilslutning ikke opnås inden kampagnen slutter

### Valg

- Tilslutningseffekt
- Installation FJV-unit
- Stikledningsbidrag

### Optrækning starter

- Stikledningsbidrag – inden anlægsarbejdet opstartes
- Tilslutningstillæg – når måleren udleveres
- Fjernvarmen – når måleren udleveres
- FJV-abonnement – når FJV-unit udleveres

### Aftale grundlag

- Vedtægter besluttet af generalforsamlingen (andelshavere)
- Tekniske og almindelige bestemmelser inkl. tillæg samt takster besluttet af bestyrelsen og kan ændres løbende
- Gældende aftalegrundlag findes ALTID på VV's hjemmeside

I tilfælde af manglende tilslutning i Kundens delområde har Selskabet mulighed for at annullere aftalen med henvisning til gældende projektforslag, hvor minimumstilslutning er en forudsætning for forsyningspligten.

Medmindre andet aftales skriftligt, er angivne valg bindende. Aftalen indeholder etablering af en standardinstallation, jf. bilag til aftalen.

#### 1 - Tilslutningseffekt: (Kunden ønsker)

- A - Standard (32,3 kW – 10/45 brugsvand ved 55/25 graders fjernvarme)
- B - Ønsket effekt \_\_\_\_\_ kW (ved temperatursæt 55/25)

#### 2 – Stikledningsbidrag (Kunden ønsker)

- A - Kunden betaler engangsbeløb. (Pris findes på takstblad og faktureres særskilt)
- B – Midlertidigt tilslutningstillæg. Pris findes på takstblad. Vilkår findes i "Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser vedr. midlertidigt tilslutningstillæg"

#### 3 – Ekstra tillæg

- A – Midlertidig flytning af gas skab (Pris findes på takstblad faktureres særskilt)
- B – Tillæg for standardstikledning ud over 25 meter fra skel  
Antal meter: \_\_\_\_\_ Beløb: \_\_\_\_\_ Kr. (Pris findes på takstblad faktureres særskilt)

#### 4 - Installation fjernvarmeunit: (Kunden ønsker)

- A - Abonnement på fjernvarmeunit. (Pris findes på takstblad. Vilkår findes i "Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser vedr. fjernvarmeunit på abonnement")
- B - At købe fjernvarmeunit. (Pris findes på takstblad faktureres særskilt)
- C - Ingen fjernvarmeunit (kunden sørger selv for fjernvarmeunit og installation)

Optrækning af administrations- og effektbidrag og midlertidigt tilslutningstillæg (hvis det vælges) sker fra den dato Kunden får måleren udleveret, dog senest 8 uger efter tilslutning til fjernvarme er mulig. Abonnementsbetaling for fjernvarmeunit sker fra den dato, som fjernvarmeuniten udleveres.

# Kontrakt

Side 3

## Gyldighed

- Aftaler følger ejerskabet af ejendommen
- VV forbeholder sig ret til at tinglyse aftalen på ejendommen

## Underskrift

- Alle ejere skal underskrive aftalen

Grundlaget for aftalen er: (gældende udgaver findes på Selskabets hjemmeside)

- Vedtægter
- Tekniske og almindelige bestemmelser for Vejen Varmeværk
  - Installationskrav
- Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser for Vejen Varmeværk Vedr. Fjernvarmeunit på abonnement
- Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser for Vejen Varmeværk Vedr. Midlertidigt tilslutningstillæg
- Takstblad

Kunden bekræfter ved sin underskrift at have modtaget eller have adgang til og accepteret disse dokumenter i papirform eller elektronisk, herunder vilkårene for ændring af disse dokumenter og således for ændring af vilkårene for levering af fjernvarme.

Aftalen om fjernvarmelevering er gældende for den til enhver tid værende ejer/ejere af ejendommen. Selskabet forbeholder sig ret til at tinglyse Aftalen på ejendommen – udgifter hertil afholdes af Selskabet.

Aftalen er gældende, når begge parter har underskrevet aftalen. Som Kunde anses alle ejere af ejendommen, hvorfor aftalen underskrives af alle ejere af ejendommen.

Vejen, den

Vejen, den

Kunden (underskrift)

Selskabet (underskrift)

Kunden (navn med blokbogstaver)

Selskabet (navn med blokbogstaver)

Kunden (underskrift)

Kunden (navn med blokbogstaver)

# Tillæg til kontrakt

## Forventningsafstemning

### Reetablering

- Flis- og belægningssten
- Grus og granitskærve
- Græsplæner
- Blomster og planter
- Hækplanter
- Robottråde

## Tillæg til aftalen om levering af fjernvarme.

Ved indgåelse af aftale om levering af fjernvarme, accepteres nedenstående vilkår.

Vejen Varmeværk samarbejder med Henning Have A/S ved etablering eller reparation fjernvarmeledninger. Henning Have A/S udfører alt jordarbejdet herunder:

- Opbrydning af belægninger som fliser, asfalt samt grus- og stenbelægninger
- Opgravning af ledningsgrav til fjernvarmeledninger
- Reetablering af belægninger, græs- og havearealer

I forbindelse med gravearbejdet vil der forekomme gener for beboerne i områderne. Vi forsøger så vidt muligt at opretholde færdsel alle steder. Der vil være tidspunkter, hvor du skal gå over en gangbro, køre over en køreplade eller parkere lidt væk fra din bopæl i få dage. Henning Have sørger altid for at kontakte dig, inden de graver din indkørsel op, så du ikke risikere at få din bil lukket inde.

Vi forsøger at reetablere hurtigst muligt. Uforudsete hændelser i hele fjernvarmeområdet kan betyde, at vi er nødsaget til at prioritere ressourcerne anderledes og dermed forlænge reetableringen på din grund eller i dit område.

Ved reetablering arbejdes ud fra følgende principper:

- I belægningsområder med fliser optages de gamle fliser og lægges igen. Hvis en flise går i stykker, erstattes denne med en ny, hvis det er muligt at fremskaffe denne type. Er det ikke muligt at fremskaffe samme type aftales med grundejeren, om man kan "stjæle" nogle i et hjørne eller langs en kant. Alternativt må du være forberedt på, at nye belægningssten til erstatning ikke ligner de oprindelige 100 procent. Har du belægningssten eller fliser i reserve, kan du med fordel stille disse frem, så vi kan bruge af dem i tilfældet, hvor der mangler.

I belægninger, der er sporkørte eller har rykket sig, forsøger vi at lave det bedste resultat og du må forvente større fuger end tidligere. Ligeledes fremstår fugerne i ældre belægninger ofte tydeligere efter reetablering, idet mos og lignende er fjernet. Med tiden vil fuger og belægning komme til at ligne den oprindelige belægning.

Belægningen efterlades med fugesand ovenpå. Det er vigtigt du ikke fjerner det overskydende fugesand med det samme, det har bedst af at ligge i ca. 14 dage. Du skal medvirke til, at der kommer fugesand ned mellem belægningsstenene ved at fejte fugesandet rundt en gang imellem. Fjernes det overskydende fugesand for tidligt øges risikoen for sætninger og vi hæfter ikke for sætninger i den belægning uden tilstrækkeligt fugesand.

Har du ønsker til en speciel type fugesand, skal du stille dette til rådighed inden reetableringen og informere Henning Have.

# Processen

Fra gas til FJERNVARME – Aftaler

## Informationsmøde

- Opstart af kampagne og information
- Flyer med invitation til bookning af individuelle møder hjemme hos Jer.

## Bookning af møder

- Mail respons med standardkontrakt og links til relevant informationsmateriale
- Forberedelse til individuelle møder

## Individuelle møder

- Hvordan kommer vi frem til Jeres forsyningssted
- Hvor skal FJV-unit placeres
- Kontrakt gennemgang, valg og underskrift

## Valg af VVS-installatør - Møde hjemme hos Jer

- VVS godkender at huset er egnet til fjernvarme
- Aftale vedr. VVS installation
- Eventuelt tilkøb - fx eftersyn af VVS installation og indregulering

Arbejdsbeskrivelse for 2212 3006 –	
Udarbejdet af:	RSN
Forventet opstart:	Uge 11
Materialer pakket:	

<b>Kunde</b>	
<b>Entrepriseleder – anlægsarbejder</b>	Henning Have Henning Bertelsen Tlf.: 6162 2316 hb@hhave.dk
<b>VVS-installatør</b>	Ikke tildelt endnu
<b>Stikledning over grund:</b> Stikledning 20-20/125 tilsluttes ny gadeledning og føres frem til facaden på den østlige side af huset.  Stikledning fra skel til FJV-skab ca. 18 m.  Stikledning placeres under hensyntagen til gasledningen.  Det er ukendt om der er andre fremmedledninger.	
<b>Indføring – udvendig:</b> Stikledning afsluttes i FJV-skab (Farve 9005 - sort)  Hvis muligt med midlertidig gasløsning placeres FJV-skab, hvor eksisterende <u>gasskab</u> er placeret i dag. Alternativt som på billedet anvist lige op af eksisterende <u>gasskab</u> på venstre side af hensyn til væggennemføringen.	
<b>Føring indvendigt og placering af FJV-unit:</b> Gasfyr nedtages og FJV-unit placeres efter aftale med kunden samme sted som gasfyrret/beholder og tilsluttes eksisterende VVS-installation.  FJV-forsyning føres fra væggennemføring frem til FJV-unit i samme skab og samme vej som gassen i dag. Nærmere aftales med Kunden.	
<b>Bemærkninger:</b>  Kunden kender ikke til placering af fremmedledninger	Selskabet påtager sig ikke erstatningspligt ved beskadigelse af ikke oplyst ledninger, installation eller andet. Jf. Selskabets alm. bestemmelser

# Processen

Fra gas til FJERNVARME – Anlægsarbejde

## Gadeledning

- Store dele af vejarealet er spærret i anlægsfasen
- Så vidt muligt adgang til Jeres matrikler før og efter normal arbejdstid

## Stikledning

- Typisk indkørsel
- 2-3 dages tid pr. matrikel
- Evt. midlertidig gas installation

## Unitinstallation

- Gaskedel demonteres og FJV-tilsluttes
- Typisk en dag uden varme
- Indregulering og restarbejder kan ske senere

## Afkobling af gas

- Hvis VV installerer FJV-unit tager vi gasmåleren med til Evida
- I skal selv afmelde gas hos Evida – Afkoblingsordningen
- Evida afkobler gasstik i gade



# Hvad koster FJERNVARMEN

## Takster for fjernvarmelevering:

- Abonnementsbidrag (Kundeforhold) = 625 kr. pr. måler/år
- Effektbidrag – privat = 15,- kr. pr. m2 BBR boligareal/år
- Forbrugsbidrag = 740,- kr. pr. MWh fra 2023
- Returtemperaturbidrag = forklares senere

## Aconto rater

- 4 årlige rater (1. feb. + 1. maj + 1. aug. + 1. nov.)
- 1 måneds kredit + 2 måneders forudbetaling
- Årsopgørelse sammen med 1. rate i februar

Takster for fjernvarmelevering	Enhed	Kr.	Kr.
		ekskl. moms.	inkl. moms.
<b>Abonnementsbidrag</b>			
Måleromkostninger	pr. måler/år	500,00	625,00
<b>Effektbidrag - privat</b>			
Effektbidrag afregnes efter boligareal oplyst i BBR-register. Det er kundens ansvar at BBR er korrekt registreret.			
Effektbidrag	m2	12,00	15,00
<b>Effektbidrag - erhverv</b>			
Effektbidrag afregnes efter erhvervsareal oplyst i BBR-register. Det er Vejen Varmeværk er surverent afgør erhvervsarealerne kategorisering			
Kategori 1	m2	12,00	15,00
Kategori 2	m2	9,00	11,25
Kategori 3	m2	6,00	7,50
Kategori 4	m2	3,00	3,75
Kategori 5	m2	0,00	0,00
<b>Forbrugsbidrag</b>			
Forbrugsbidrag afregnes efter den forbrugte energimængde målt Vejen Varmeværks målere, der måler både fremført og returløst energi			
Forbrugsbidrag	pr. MWh	600,00	750,00
Forbrugsbidrag - "Returvarme"	pr. MWh	300,00	375,00
<b>Returtemperaturbidrag</b>			
En gennemsnitlig returtemperatur lavere end forventet resulterer i et fradrag på 1,5 % pr. °C af forbrugsbidraget En gennemsnitlig returtemperatur højere end forventet resulterer i et tillæg på 1,5 % pr. °C af forbrugsbidraget Tariffen opkræves på årsopgørelsen, hvor den gennemsnitlige flowvægtet returtemperatur er fastlagt. Se side 5 for flere oplysninger om returtemperaturbidrag, eller besøg vores hjemmeside under "Gode Råd", hvor du finder yderligere oplysninger om returtemperaturbidrag samt gode råd til, hvordan du kan sænke returtemperaturen.			
<b>Fjernvarmeunit inkl. installation - Standard</b>			
En standard fjernvarmeunit er defineret ved en Fortes Homeheat VX 212 (32 Kilowatt). Denne fjernvarmeunit kan forsyne en normal husstands behov til opvarmning og varmt brugsvand. Vikår for installationsarbejdet og abonnementsbetalingordningen er defineret i tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser vedr. fjernvarmeunit på abonnemnet, der findes på Vejen varmeværks			
Abonnementsbetaling: uændret 200 kr./måned til og med 2025	pr mdr.	160,00	200,00
Kontantbetaling:	stk.	22.000,00	27.500,00
Sæt til cirkulationspumpe på varmt brugsvand ved køb eller abonnement af fjernvarmeunit	stk.	0,00	0,00
Nedtagning af fjernvarmeunit ved opsigelse af abonnement	stk.	2.400,00	3.000,00
<b>Betalingsbetingelser</b>			
Afregning sker i 4 årlige rater med forfald den 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november. Sidste rettidige betalingsdag er den første bankdag efter den 1. i de pågældende måneder. Den endelige opgørelse sker på baggrund af en aflæsning af målerne i december. Årsopgørelsen udsendes i januar og indregnes til betaling sammen med 1. rate februar.			

# Hvad koster FJERNVARMEN

## Gebyr

- Manglende betaling
- Nedtagning og genetablering af målere (plombering)
- Ombygning eller ophør af aftalen – afkobling
- Udførelse af arbejder uden for normal åbningstid

## Uberettiget udkald

- Servicebesøg, der skyldes kundens egne forhold

Gebyr, rente og udkaldspriser m.m.	Enhed	Kr.	Kr.
		ekskl. moms.	inkl. moms.
<b>Gebyr</b>			
Gebyrer følger standardgebyrer på el, gas og varmeområdet, som er godkendt af Forsyngstilsynet.			
Flytteopgørelse		0,00	0,00
Rykkerskrivelse		100,00	100,00
Inkassomeddelse		100,00	100,00
Betalingsordning		100,00	100,00
Lukkebesøg		340,00	425,00
Forgæves lukkebesøg		260,00	260,00
Fogedforretning, udkørende		330,00	412,50
Genåbning indenfor normal åbningstid		375,00	468,75
Genåbning udenfor normal åbningstid		1.000,00	1.250,00
Afkobling af eksisterende stikledning		12.000,00	15.000,00
Udskiftning af måler ved beskadigelse		2.400,00	3.000,00
Nedtagning af måler		600,00	750,00
Genetablering af måler		600,00	750,00
<b>Arbejde udført på kundens foranledning</b>			
Udførelse af planlagt arbejde uden for normal arbejdstid, på kundens foranledning. Afregnes som tillæg pr. time.		225,00	281,25
<b>Rentebetaling</b>			
Varmeværket forbeholder sig ret til renteberegning efter rentelovens regler om for sent indbetalte a' conto-rater.			
<b>Sikkerhedsstillelse</b>			
Ved nærliggende risiko for tab kan kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug.			
<b>Betaling ved uberettiget vagt- service og/eller vedligeholdelsesudkald</b>			
Kunden opkræves et tilkaldegebyr ved uberettiget udkald dvs. når fejlen skyldes kundens egne forhold. F. eks. fejlbetjening eller fejl på kundens egen installation, som ikke kan henføres til Vejen Fjernvarmes leveringsforhold.			
Tilkaldegebyr i normal arbejdstid - Mandag til fredag mellem kl 08:00 - 16:00	pr. udkald	600,00	750,00
Tilkaldegebyr udenfor normal arbejdstid samt weekend og søgnehelldage	pr. udkald	1.000,00	1.250,00



# Hvad koster FJERNVARMEN

## Tilslutning af nye kunder

- Standardpriser
- Kampagnepriser

<b>Tilslutning af nye kunder</b>			
	Enhed	Kr.	Kr.
Tilslutning af boliger inden for fjernvarmens forsyningsområde pålignes følgende omkostninger:		ekskl. moms.	inkl. moms.
<b>Investeringsbidrag</b>			
Generelt investeringsbidrag pr. m <sup>2</sup> BBR-areal		0,00	0,00
<b>Stikledningsbidrag - standard stikledning</b>			
En standard stikledning er defineret ved en fremløbsdimension på ø20 samt en maksimal længde på 25 meter, regnet fra skellinjen nærmest distributionsledningen (gadeledningen). En standard stikledning kan forsyne en normal husstands forbrugsmønster til opvarmning og varmtbrugsvand med en vekslerløsning.			
Kontantbetaling:	stk.	36.000,00	45.000,00
eller			
Midlertidigt tilslutningstillæg i 10 år:	pr. mdr.	360,00	450,00
Tillæg for standard stikledning ud over 25 meter	pr. m	800,00	1.000,00
Tillæg for standard stikledning med øget fremløbsdimension til ø26	stk.	4.000,00	5.000,00
Tillæg for midlertidig flytning af gasskab (Anvendes hvis FJV-skab kræver at gasskabet flyttes)	stk.	1.600,00	2.000,00
<b>Stikledningsbidrag - andet end standard stikledning</b>			
Alle stikledninger, der falder udenfor definitionen af en standard stikledning.			
Typiske eksempler er tilslutning af erhvervsbygninger, flerboligheder, rækkehuse m.m.			
Stikledningsbidrag afregnes efter faktiske omkostninger alternativt iht. tilbud. vilkår aftales individuelt			
Stikledningsbidrag i nyudskykninger, der forudbetales af byggeudbydere, afregnes efter forholdende og aftales individuelt.			
<b>Byggeudbyderebidrag</b>			
Omkostninger til distributionsledninger i nyudskykninger afregnes efter faktiske omkostninger alternativt iht. tilbud.			
Ved anvendelse af Vejen Varmeværks rammeaftaler tillægges byggeudbyderebidraget et tillæg på 2,5% for de ydelser, der handles gennem rammeaftalerne.			
<b>Projektforslag</b>			
Projektforslag afregnes efter faktiske omkostninger alternativt iht. tilbud.	stk.	25.000,00	31.250,00
<b>Kampagnepriser - Nye fjernvarmeområder</b>			
	Område	Kampagnestart	Kampagneslut
	Sandmarken	13.02.2023	10.03.2023
Kontantbetaling: (Standard stikledning)	stk.	12.000,00	15.000,00
eller			
Midlertidigt tilslutningstillæg i 10 år: (Standard stikledning)	pr. mdr.	120,00	150,00
<b>Kampagnepriser - Eksisterende fjernvarmeområder</b>			
	Område	Kampagnestart	Kampagneslut
	Ingen		
Kontantbetaling: (Standard stikledning)	stk.	20.000,00	25.000,00
eller			
Midlertidigt tilslutningstillæg i 10 år: (Standard stikledning)	pr. mdr.	200,00	250,00

# Hvad koster FJERNVARMEN

## Returtemperatur bidrag

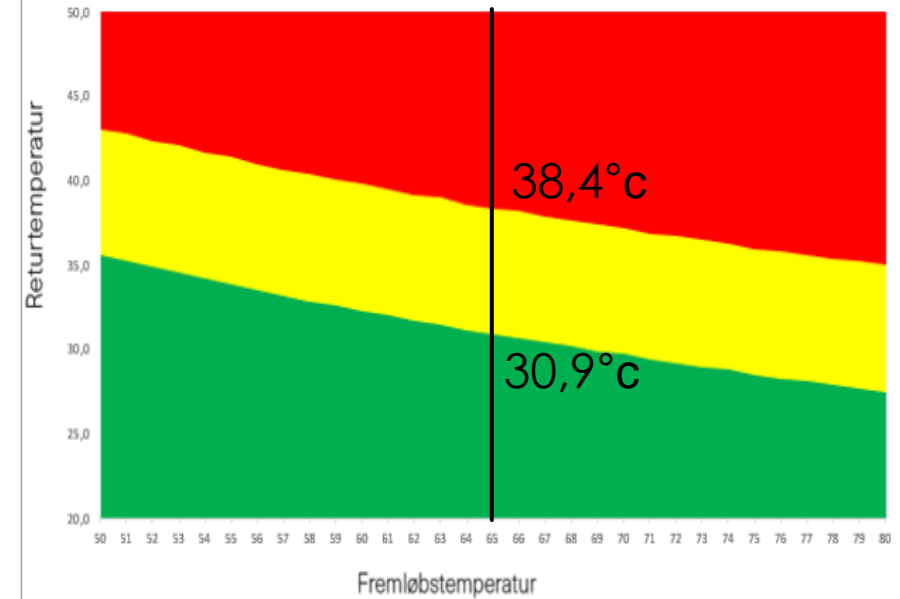
- Fradrag i forbrugsbidrag 1,5% pr. grad
- Neutralt (ingen fradrag eller tillæg)
- Tillæg til forbrugsbidrag = 1,5% pr. grad

## Typiske årsager:

- ▶ Adfærd
- ▶ Varmesystem i huset
- ▶ Fejlindstillinger

### Returtemperaturbidrag

Grafisk illustration af modellen for returtemperaturbidrag:



Ved stigende fremløbstemperaturer er mulighederne bedre for at udnytte energien i fjernvarmevandet, og dermed få en lavere returtemperatur. Derfor skærpes kravene også ved stigende fremløbstemperatur som illustreret grafisk ovenfor.

Fremløbstemperatur	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
Temperatur for tillæg	43,1	42,8	42,4	42,1	41,7	41,4	41,0	40,7	40,4	40,1	39,8	39,5	39,2	39,0	38,6	38,4
Neutral zone																
Temperatur for fradrag	35,6	35,3	34,9	34,6	34,2	33,9	33,5	33,2	32,9	32,6	32,3	32,0	31,7	31,5	31,1	30,9
Fremløbstemperatur	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
Temperatur for tillæg	38,2	37,9	37,7	37,4	37,2	36,9	36,7	36,5	36,3	36,0	35,8	35,6	35,4	35,2	35,0	34,8
Neutral zone																
Temperatur for fradrag	30,7	30,4	30,2	29,9	29,7	29,4	29,2	29,0	28,8	28,5	28,3	28,1	27,9	27,7	27,5	27,3

# Varmeprisberegninger

## Datainput

### Nødvendig data fra jer:

- BBR-boligareal – BBR-meddelelse – [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk)
- Pris på transport af gas – seneste regning Evida
- Pris for gasforbrug – Seneste regning (OK, Seas-NVE, EnergiFyn, mfl.)
- Årligt gasforbrug - Årsopgørelser fra gasselskaber
- Abonnementer - Årsopgørelser fra gasselskaber
- Service- og vedligeholdelsesomkostninger (serviceordning + tilsyn + reservedele)

## Fjernvarme prisberegner

Naturgas til Fjernvarme, Version 08-02-2022



### Vejen Varmeværk a.m.b.a.

#### Oplysninger og forudsætninger

Prisberegningerne er vejledende. Brugeren af prisberegneren er selv ansvarlig for de indtastede forudsætninger.

Grønne felter skal udfyldes eller være 0, da de anvendes i beregningerne.

Orange felter har rulleliste til valg. Tryk på cellen og derefter på pilen.

#### Kunde

Navn  
Vejnavn  
Postnummer og by  
Kontaktoplysninger

#### Oplysninger om boligen

Opvarmet areal (bidrags-grundlag)	165 m <sup>2</sup>	Se evt. BBR oplysninger på <a href="http://www.ois.dk">www.ois.dk</a>
Årsforbrug i afregningskubikmeter	1.600 Nm <sup>3</sup>	Ved alle Nm <sup>3</sup> menes der afregnings-Nm <sup>3</sup> Se fanen oplysninger for info
Graddagekorrektur af boligens gasforbrug		
Graddage på normalår	2.957	Der anvendes DMI graddage
Hvilket år er oplyst gasforbrug fra?	2021	(vælg fra liste i celle)
Antal graddage i året	3.098	
Graddage-afhængig andel af energiforbrug	0,7	Standard hus: 0,7. Se fanen 'oplysninger'
Graddage-korrigeret gasforbrug	1.549 Nm <sup>3</sup> /normalår	
Brændværdi naturgas (nedre)	11,0 kWh/Nm <sup>3</sup> .	Svarer til 12,157 kWh/Nm <sup>3</sup> i øvre brændværdi.
Årsvirkningsgrad gasfy (ved nedre brændværdi)	95,0 %	Standardværdier: Se fanen 'oplysninger'
Pris naturgas	17,48 kr./Nm <sup>3</sup>	Se priser på <a href="http://gasprisguiden.dk">gasprisguiden.dk</a>
Abonnement naturgas	11 kr./måned	Sæt til 0 hvis abonnement er indregnet i gaspris
Varmebehov for bolig ved indtastet forbrug	16.215 kWh/normalår	Udregnet iht. indtastet virkningsgrad

#### Naturgas omkostninger

Gasforbrug	1549 Nm <sup>3</sup> /normalår	
Udgift til gaskøb og abonnement	27.207 kr./normalår	
Vedligehold	570 kr./år	Se fanen 'Oplysninger' for info om disse værdier.
Eftersyn	950 kr./år	
Strømforbrug til drift	400 kr./år	
Samlede driftsomkostninger	29.127 kr./normalår	

#### Investering i ny gaskedel

Resterende levetid på anlæg	5 år	
Omkostninger ved geninvestering	35.000 kr.	Alle omkostninger minus evt. fradrag
Afskrivningsperiode (levetid)	20 år	Hvis afskrivningsperiode sættes til 0 antages
Afskrivning Rente:	3%	2.353 kr./år
		ovenstående omkostning (felt E47) fremad.

Samlede omkostninger ved geninvestering 31.479 kr./normalår

# Varmepriberegninger

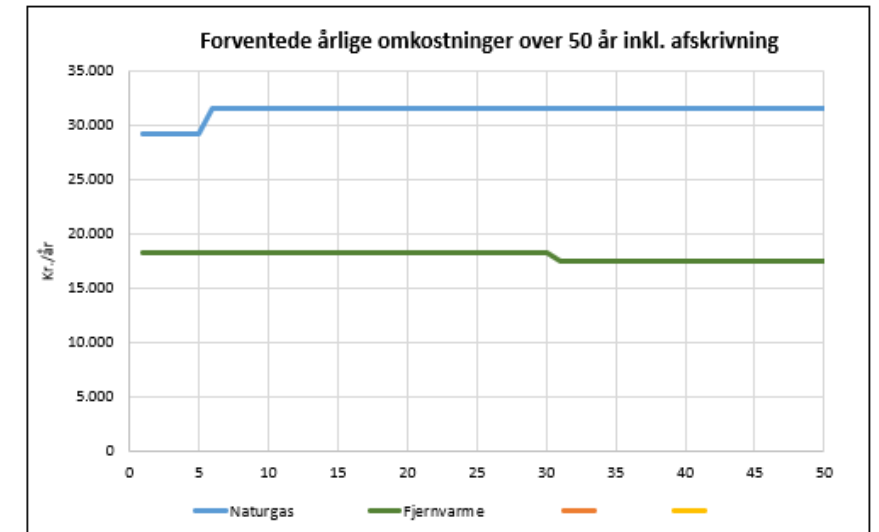
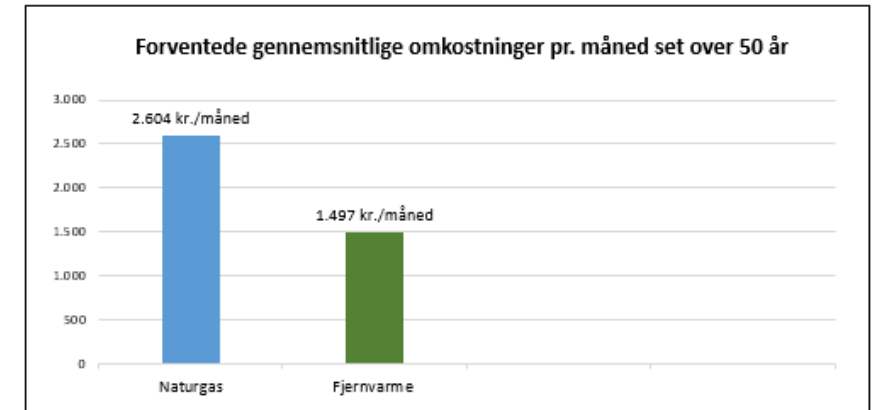
## Resultater

### Totaløkonomisk overblik i et 50 årigt perspektiv

- Sammenligning mellem GAS – FJERNVARME - VARMEPUMPE
- Gennemsnitlige månedlige omkostninger
- Udvikling i årlige omkostninger
- Forventede årlige besparelser
- Tilbagebetalingstider

#### Resultat af prisberegninger

Prisberegningerne er vejledende. Brugeren af prisberegneren er selv ansvarlig for de indtastede forudsætninger.



#### Årlig besparelse på langsigtede omkostninger inkl. afskrivning

	kr./normalår
Ved tilslutning (år 1)	10.862
Efter investering i ny gaskedel om 5 år	13.214
Efter levetidsforlængelse eller ny unit om 25 år	13.214
Efter afskrevne tilslutningsbidrag om 30 år	13.980

*Disse beløb svarer til de forskellige afstande mellem linjerne for hhv. fjernvarme og gas på*

#### Årlig besparelse på drift og simpel tilbagebetalingstid på investering

Årlig besparelse på rene driftsomkostninger (varmeregning)	11.627 kr./normalår	<i>Evt. abonnement</i>
Samlet investering i fjernvarme efter fradrag	15.000 kr.	<i>og/eller</i>
Simpel tilbagebetalingstid på investering	1 år	<i>tilslutningsstillæg</i>
-> Med indregnet investering i ny gaskedel på 35000 kr. Tjent hjem fra start. 0 år		

## Nemt...

- ✓ Abonnement inkl. vedligehold
- ✓ Minimal pladsbehov
- ✓ Følg dit varmeforbrug
- ✓ Proaktiv kundeservice

## Billigt...

- ✓ NONPROFIT-selskab  
kundeejet selskabet
- ✓ Konkurrencedygtige  
priser
- ✓ Lav investering
- ✓ Ingen risiko

## Miljøvenligt...

- ✓ 99,9% CO2-neutral  
varmeproduktion
- ✓ Udnytter lokal  
industriel spildvarme
- ✓ Fremtidssikker  
forsyning



# VEJEN VARMEVÆRK

...nemt, billigt og miljøvenligt!