

Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer til generalforsamlingen d. 28. april 2025

Pakke 1 – Nyt selskabsnavn	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 1.1 Navnet er Vejen Varmeværk A.m.b.a.	Punkt 1.1 Selskabets navn er Varmega A.m.b.a. Selskabets binavn er Vejen Varmeværk A.m.b.a.

Pakke 2 – Andelshavere	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 3.1 En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er: 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet, 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet, 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet, 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet, 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.	Punkt 3.1 En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er: 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet, 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet, 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet, 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet, 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet. 6. Lejer i en af de i pkt. 3.1 litra 1-5 omtalte ejendomme, der har etableret et direkte afregningsforhold med selskabet. Ejerforhold afgøres på baggrund af offentligt tilgængelige registre i form af tinglysningssystemet og OIS, samt fornøden fremlæggelse af gældende andelshaverbevis og lejekontrakt.

Forslag til vedtægtsændringer

Pakke 2 – Andelshavere	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 3.3 <i>Levering kan endvidere ske til varmeaftagere med selvstændig måler ejet af selskabet, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarme-forsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere med selvstændig måler ejet af selskabet, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.</i>	Punkt 3.3 <i>Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der forsynes med varme uden at have et direkte kundeforhold og ejere som ikke ønsker at være andelshaver.</i>
Punkt 3.4 <i>Levering til varmeaftagere og ikke-andelshavere sker på de samme leveringsvilkår, som gælder for andelshavere.</i>	Punkt 3.4 <i>Levering til varmeaftagere sker på de samme leveringsvilkår, som gælder for andelshavere.</i>
Punkt 3.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.	Punkt 3.5 <i>Andelshavere og varmeaftagere, skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, samt installationsvejledningen.</i>

Forslag til vedtægtsændringer

Pakke 3 – Generalforsamling	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 6.1.2 <i>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.</i>	Punkt 6.1.2 <i>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.</i>
Punkt 6.5 <i>På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme for hver måler, jf. pkt. 3.2 ejet af selskabet, som er opsat i andelshaverens ejendom, der opfylder betingelserne i pkt. 3.1.</i> <i>En måler registreret med et bidragspligtigt areal på mere end 1.000 m², har yderligere en stemme for hver yderligere påbegyndt 1.000 m² bidragspligtigt areal, dog kan andelshaveren maksimalt have tre stemmer pr. måler. Med et bidragspligtigt areal forstås det areal, som er registreret i selskabets registre og som andelshaveren er pligtig til at betale bidrag af.</i> <i>Ingen andelshaver kan have mere end 10 stemmer.</i> <i>For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger mv. udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre andelshaveren har delegeret stemmeretten til varmeaftagerne. Vælger en andelshaver at uddele sine stemmerettigheder, skal alle stemmerettigheder uddelegeres.</i> <i>Hvis andelshaveren har valgt at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, som har egen måler ejet af selskabet, hvis der mellem andelshaveren og selskabet er truffet en aftale, der sikrer, at selskabet ved hvem, andelshaveren har overdraget stemmeretten til.</i>	Punkt 6.5 <i>På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme for hver måler, herunder lejligheder, der opfylder betingelserne i pkt. 3.1.</i> (Udgår) <i>Ingen andelshaver kan have mere end 10 stemmer.</i> <i>For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger mv. med fælles måler udøves stemmeretten af andelshaveren.</i> <i>For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber og andelsboligforeninger, hvor lejerne/ejerlejlighedsejerne/andelsboligejer har direkte afregningsforhold med selskabet og dermed er andelshaver efter pkt. 3.1. nr. 2 eller 3.1. nr. 6 udøves stemmeretten af vedkommende der har det direkte afregningsforhold med selskabet.</i> (Udgår)

Forslag til vedtægtsændringer

Pakke 3 – Generalforsamling	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 6.7 <i>Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at den stemmeberettigede medbringer en af bestyrelsen foreskrevet legitimation.</i> <i>Det er desuden en forudsætning, at andelshaveren/varmeaftageren otte dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeværkets krav på betaling.</i>	Punkt 6.7 <i>Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at den stemmeberettigede medbringer en af bestyrelsen foreskrevet legitimation, jf. pkt. 3.1.</i> <i>Det er desuden en forudsætning, at andelshaveren/varmeaftageren otte dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeværkets krav på betaling.</i>

Forslag til vedtægtsændringer

Pakke 4 – Bestyrelse	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 7.1 <i>Selskabets bestyrelse består af indtil 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 8 medlemmer.</i> <i>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges.</i> <i>Enhver der ønsker at opstille til bestyrelsen, skal senest 10 dage før generalforsamlingen med en motiveret ansøgning meddele deres kandidatur til Selskabet.</i>	Punkt 7.1 <i>Selskabets bestyrelse består af indtil 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 8 medlemmer.</i> <i>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for tre år ad gangen, men kan genvælges.</i> <i>Såfremt antallet af nyvalgte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, udgør mere end halvdelen af den samlede generalforsamlingsvalgte bestyrelse, skal den del af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, der udgør mere end halvdelen af den samlede generalforsamlingsvalgte bestyrelse, vælges for en 4-årig periode. Bestyrelsen vil under sin konstituering afgøre, hvilke nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, der er valgt for 4 år. Bestyrelsens beslutning herom optages i bestyrelsens protokol. Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</i> <i>Et bestyrelsesmedlem kan maksimalt være medlem af bestyrelsen i 15 år. Perioden regnes fra det tidspunkt, hvor bestyrelsesmedlemmet er indtrådt i bestyrelsen og indtil der er gået 15 kalenderår, med fradrag af perioder hvor bestyrelsesmedlemmet ikke har været medlem af bestyrelsen. Når bestyrelsesmedlemmets medlemskab af bestyrelsen overskrider 15 år, afgår bestyrelsesmedlemmet ved næstkommende ordinære generalforsamling.</i> (Flyttes til punkt 7.2)

Forslag til vedtægtsændringer

Pakke 5 – Valgbarhed	
Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
Punkt 7.2 <i>Valgbarhed</i> <i>Et medlem er uafhængigt, hvis medlemmet hverken er andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, eller en person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret.</i> <i>Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen antallet af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.</i> <i>Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.</i> <i>Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.</i> <i>Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår det resterende antal bestyrelsesmedlemmer. Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</i> <i>Det er en betingelse for valgbarhed, at kandidatur til en bestyrelsespost meddeles selskabets bestyrelse senest 10 dage inden den generalforsamling, hvor valg til bestyrelsen finder sted.</i> <i>Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.</i>	Punkt 7.2 <i>Valgbarhed</i> <i>Valgbar er enhver myndig person uanset om denne er andelshaver eller ej.</i> <i>Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen antallet af generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.</i> <i>Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.</i> <i>Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 generalforsamlingsvalgte medlemmer, jf. pkt. 7.1.</i> (Udgår) <i>Enhver der ønsker at opstille til bestyrelsen, skal med en motiveret ansøgning meddele deres kandidatur til selskabet senest 10 dage før generalforsamlingen, hvor valg til bestyrelsen finder sted.</i> <i>Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.</i>